

GAS

Grundejerforeningen Appenæs Syd

Generalforsamling i grundejerforeningen Appenæs Syd 2024

Appenæs februar 2024

Formandens beretning.

Året 2023 har som de tidligere år været roligt og uden de store udfordringer.

Der har været tilbudt fjernvarme i vores område, men her kunne der ikke opnås tilstrækkelig tilslutning til, at det kunne realiseres. Bestyrelsen har valgt ikke at deltage i debatten om dette, fordi vi mener, at det er en sag som det er op til den enkelte at tage stilling til, og det er derfor ikke en opgave for bestyrelsen.

Vi har fulgt op på forespørgslen fra sidste generalforsamling omkring udbedring af asfalteringen af sandbakken. Vores brev til vej og park samt deres svar er uploadet, så det kan læses på vores hjemmeside. Svaret fra vej og park var, at der pga. forestående ledningsarbejde ikke vil ske andet end reparationer af huller og skader før i 2025

Vores hjertestarter var ved at falde ned, og bestyrelsen har nu fastgjort den bedre. Samtidig har vi indgået en aftale med Trygfonden om vedligeholdelse og service af hjertestarteren, så det sikres, at den altid er funktionsdygtig, og klar hvis behovet skulle opstå.

Trygfonden tilbød os samtidig et ekstra hjertestarterkursus, som blev afholdt den 16.01 i år, desværre uden den store deltagelse. Det synes vi er ærgerligt, og jeg vil derfor opfordre til, at man deltager, hvis vi får mulighed for fremtidige kurser.

Hjertestarteren har været i brug 1 gang i løbet af året.

Flere af birketræerne på sandbakken var gået ud, eller stormskadede, så der var risiko for, at de ville vælte. Derfor valgte bestyrelsen at fælde dem for at undgå ulykker.

Som noget nyt tog bestyrelsen initiativ til at afholde et julearrangement, som på trods af den lidt sene udmelding og korte frist, fik 28 tilmeldinger. Vi er i den forbindelse blevet kontaktet af GAUS, som er grundejerforeningen for Agertoften, Udsigtsbakken og Stivej, og de har forespurgt, om vi kunne være interesseret i at lave et fælles julearrangementet, hvilket vil være med til at holde omkostningerne nede. Bestyrelsen er positiv, men vil gerne høre generalforsamlingens holdning til, om det kunne være interessant.

Traditionen tro afholdt vi igen i år vores fastelavnsarrangement på sandbakken. Selvom vejret ikke var så fint som året før, var der til vores glæde alligevel ca. 40 der havde valgt at deltage. Der blev slået katten af tøndens, og kåret kattekonger og dronninger, med uddeling af præmier til både børn og voksne, inden den bedst udklædte blev kåret, alt imens der blev hygget med at spise fastelavnsboller og drikke kaffe, kakao og juice.

GAS

Grundejerforeningen Appenæs Syd

Billeder fra arrangementet og af præmievinderne kan ses på vores hjemmeside.

Hvis I har billeder fra fastelavn, må I gerne sende dem til vores webmaster, John Møller, som så vil lægge dem op på vores hjemmeside.

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at opfordre jer til at besøge vores hjemmeside.

<http://gas-appenaes.dk>

Her kan I finde information om arrangementer, referater og nyheder og I må meget gerne selv komme med bidrag til indholdet, i form af billeder nyheder eller lignende,

Jeg vil samtidig benytte lejligheden til at takke John for det arbejde, som han lægger i den.

Bestyrelsen har drøftet visionerne for grundejerforeningen, og hvordan grundejerforeningen kan få en mere aktiv og synlig rolle.

Her har der været forslag fremme om at byde tilflyttere velkommen og lave flere initiativer og arrangementer, der kan være med til at fremme fællesskabet mellem medlemmerne.

Det vil vi gerne høre generalforsamlingens holdning til.

Bestyrelsen erfarede på sidste generalforsamling, at det ikke kunne besluttes, hvorvidt der skulle ske en beplantning af det nederste stykke af sandbakken, fordi omkostningerne til realisering af projektet ikke fremgik af forslaget til budget for 2023.

Det har bestyrelsen taget til efterretning, og punktet er derfor medtaget i dette års budgetforslag.

Samtidig har bestyrelsen besluttet, i modsætning til de tidligere års praksis, at fremsende regnskab for det forgangne år, samt næste års budgetforslag sammen med indkaldelse, fordi vi finder, at det er det vigtigt, at generalforsamlingens deltagere har mulighed for at forberede og forholde sig til både regnskab, budget og dets poster. Det er for at sikre, at den efterfølgende debat kan ske på et oplyst og sagligt grundlag.

Denne praksis har bestyrelsen til hensigt at følge fremadrettet.

Vores kasserer gennem 20 år, Mogens Blom, har valgt at takke af og overlade posten til nye og yngre kræfter. Bestyrelsen vil derfor på vegne af grundejerforeningen benytte lejligheden til at sige ham en stor tak for indsatsen gennem alle årene. I forbindelse med fratrædelse fra bestyrelsen er der tradition for at uddele en erkendtlighed som tak for arbejdet.

Mogens har i stedet for dette udtrykt ønske om at få lov til at beholde den printer som foreningen i sin tid indkøbte.

Bestyrelsen ser med velvillighed på dette og håber, at generalforsamlingen kan bifalde at Mogens beholder printeren, selvom det betyder, at der i stedet skal indkøbes en anden til bestyrelsens brug.

Vi skal endvidere tage afsked med vores bestyrelsesmedlem Kirsten, revisor Finn og revisorsuppleant Marianne, som alle har valgt ikke at genopstille.

Vi vil gerne benytte lejligheden til også at sige dem en stor tak for deres indsats.

Kim Petersen
formand